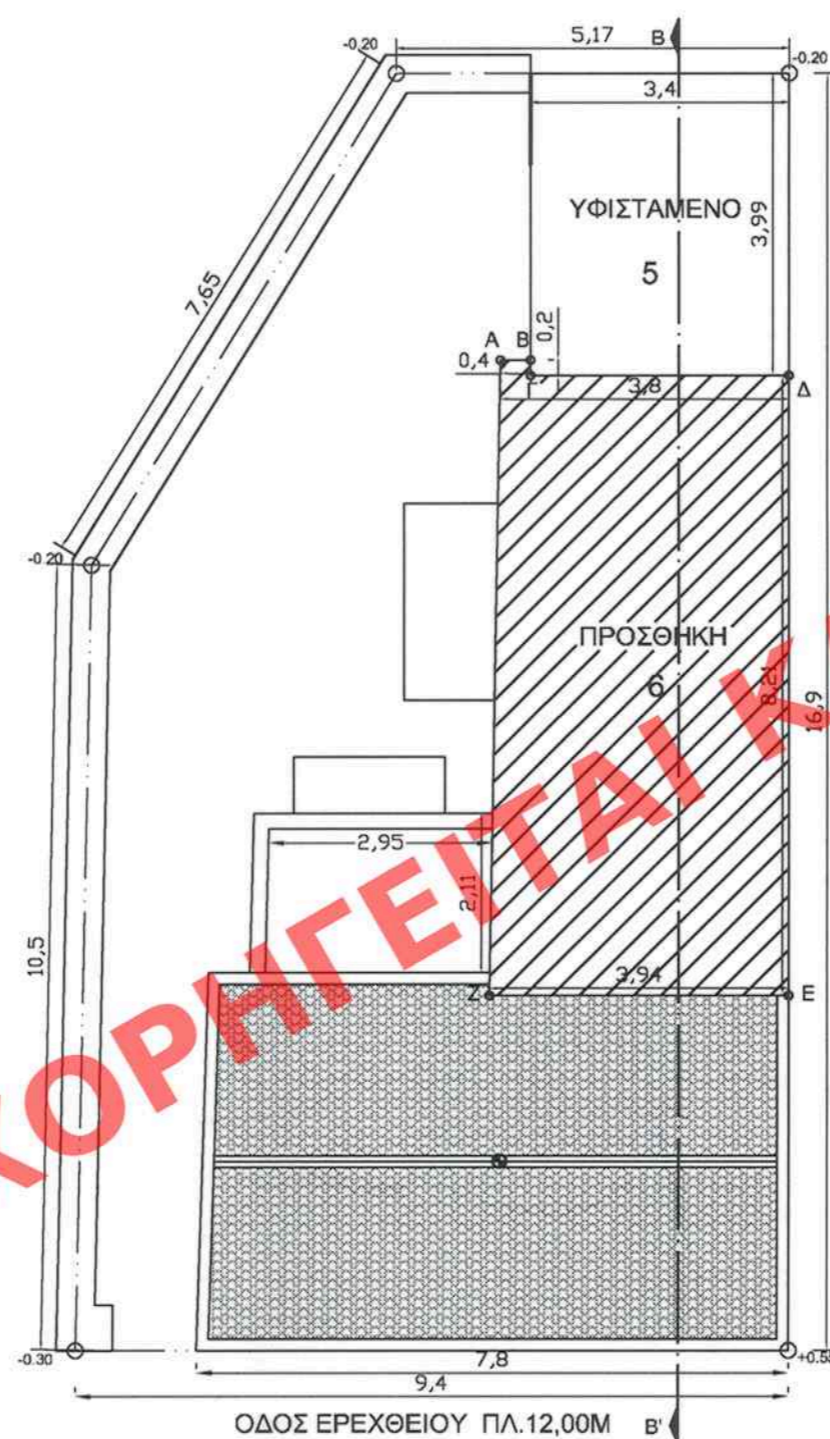


ΚΑΤΟΨΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

Δόμηση = E1 + E2 + E3 + E4 =
 $(3,40 \times 3,79) + 6,00 \times (3,80 + 3,90) / 2 + 2,11 \times (7,05 + 7,10) / 2 + 5,00 \times (7,65 + 7,80) / 2 = 12,886 + 23,10 + 14,928 + 38,62 = 89,53 < 100,39 \text{ τμ}$

Όγκος = $12,886 \times 2,72 + (23,10 + 14,928) \times 3,55 + 38,62 \times 3,95 + (5,00 \times 1,50) / 2 \times 7,80 = 35,049 + 135,00 + 152,549 + 29,25 = 351,848 \text{ κμ}$



ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΟΥ

Στοιχεία υπάρχοντος
 Δόμηση = E5 = $3,40 \times 3,99 = 13,566 \text{ τμ}$
 Όγκος = $13,566 \times 2,82 = 38,256 \text{ κμ}$

Στοιχεία προσθήκης
 Δόμηση = E6 = $0,40 \times 0,20 + 8,21 \times (3,80 + 3,94) / 2 = 0,08 + 31,772 = 31,852 \text{ τμ}$
 Όγκος = $31,852 \times 2,85 + (3,94 \times 0,60) / 2 \times 8,21 = 90,778 + 9,704 = 100,482 \text{ κμ}$

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ο.Τ.3
 ΦΕΚ 188Δ/1989
 ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ = 1,40
 ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ = 7,00μ.
 E=200τ.μ., Π=10μ.

Προ 9/06/73
 E=112,50τ.μ., Π=6,00μ.
 ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ
 ΦΩΤΑΕΡΙΟ
 ΚΑΤΑ ΤΑ ΛΟΙΠΑ ΓΟΚ '85

Αρ. Φοκ. 65/10
 σ.χ. 4

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
 ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 16.370/10 ΑΠΟΦΑΣΗ
 ΠΕΡΙ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΟ-
 ΡΙΑΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
 ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΕΡΕΧΘΕΙΟΥ
 Αρ. 51 ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΘΜ. ΣΧ.
 ΤΩΝ ΣΠ/ΜΟΝ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

ΑΘΗΝΑ 23 Απριλίου 2010
 Ο 1/10745
 Γ. ΜΑΝΟΥΡΗΣ

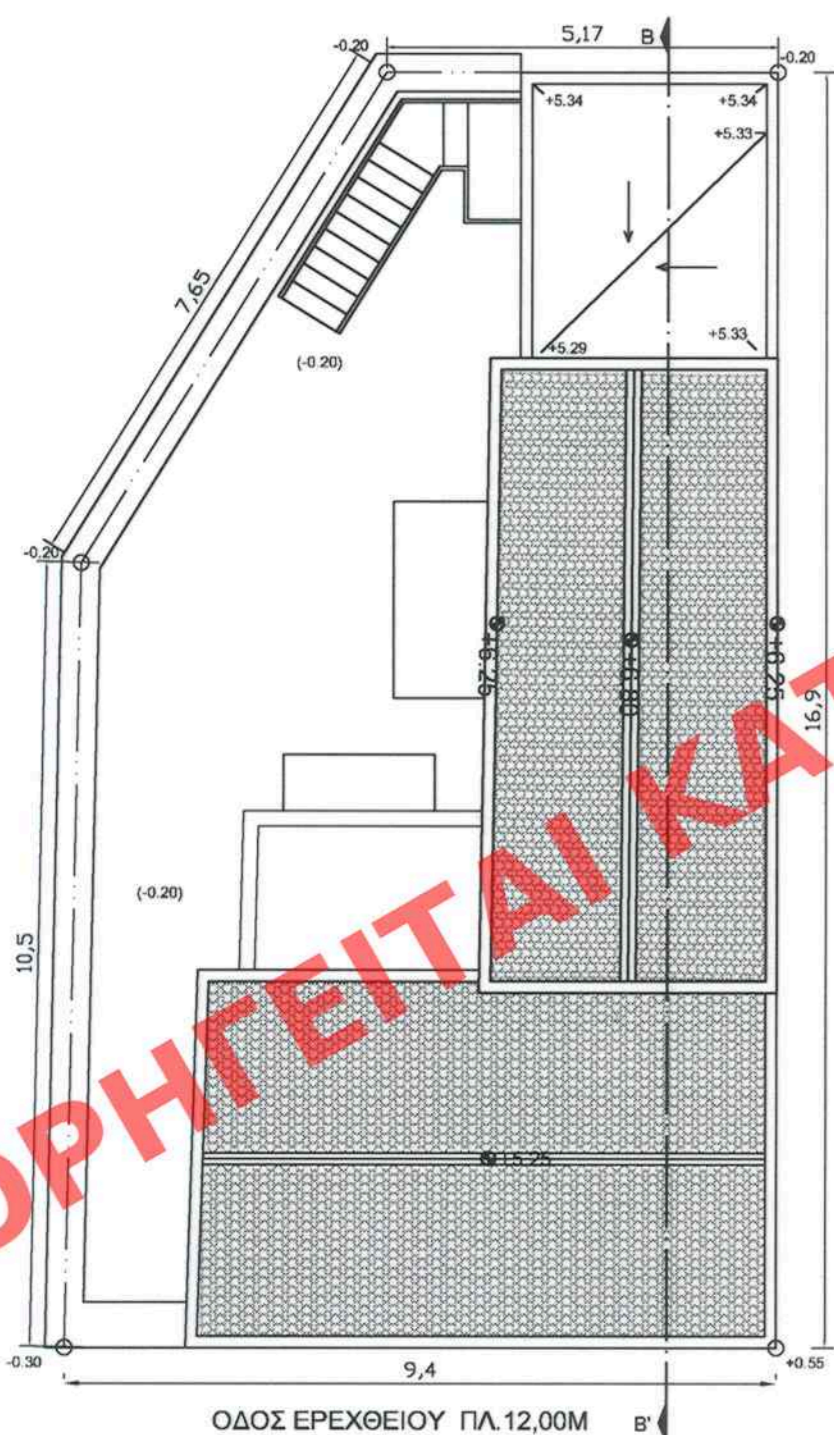
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ = 143,42 τμ

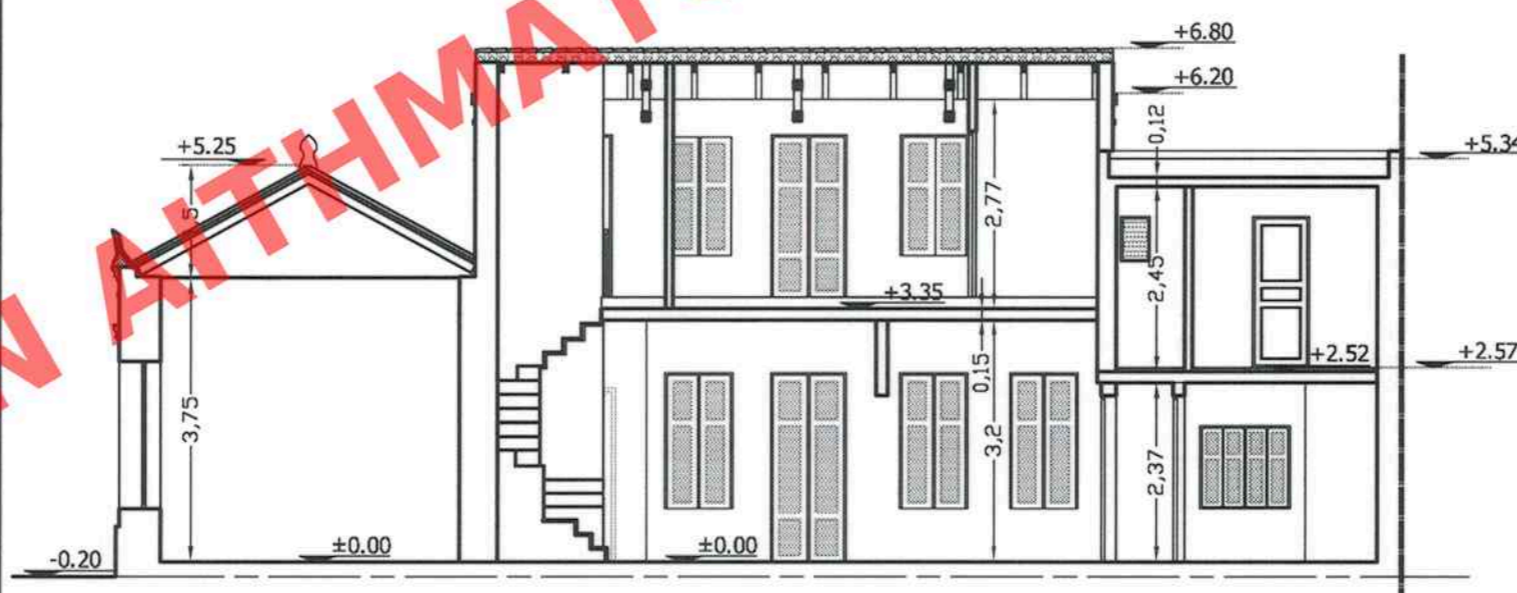
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

α. ΚΑΛΥΨΗ 143,42X0.70=100,39τμ
 β. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ - 143,42X1.40=200,79τμ
 γ. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ 5xΣ.Δ.χ.Οικ. = 143,42X1,40=1.003,94 κ.μ.

ΕΠΙΜΟΡΦΩΣΗ ΕΙΣ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 217 ΦΥΛΛΟ ΤΟΥ
 Α.Α.Π. ΤΕΥΧΟΥΣ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
 ΤΗΣ 7 Ιουλίου 2010



ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΣΤΕΓΩΝ



ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΤΟΜΗ

Συνολική Δόμηση = $89,53 + 13,566 + 31,852 = 134,95 \text{ τμ} < 200,79 \text{ τμ}$

Συνολικός Όγκος = $351,848 + 38,256 + 100,482 = 490,58 \text{ κμ} < 1.003,94 \text{ κμ}$

**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
 ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ**

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
 ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ, ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΚΡΟΠΟΛΗΣ,
 ΕΡΕΧΘΕΙΟΥ 51

ΘΕΜΑ: ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ
 ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ
 ΚΤΙΡΙΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΕΡΕΧΘΕΙΟΥ 51

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΚΛ. 1: 100